



## **ACCORD-CADRE À BONS DE COMMANDE**

**Cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) du lot**

### **LOT 1 : DÉSAMANTAGE ET DÉMOLITION**

**Maître d'Ouvrage**

CINES (Centre Informatique National de l'Enseignement Supérieur)  
950 rue Saint-Priest - 34090 MONTPELLIER

**Chargé du suivi technique de l'accord-cadre à bon de commande**

CINES (Centre Informatique National de l'Enseignement Supérieur)  
950 rue Saint-Priest - 34090 MONTPELLIER

## Table des matières

1	OBJET DU MARCHÉ.....	3
2	GÉNÉRALITÉS.....	3
2.1	Normes et règlements .....	3
2.2	Définition des prestations .....	3
2.2.1	Calculs, plans d'atelier et de chantier .....	3
2.2.2	Tolérances .....	3
2.2.3	Essais .....	3
2.2.4	Protections et nettoyage .....	4
2.2.5	Responsabilités .....	4
2.2.6	État des lieux.....	4
2.3	Connaissance des lieux .....	4
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	5
3.1	Désamiantage .....	5
3.1.1	Objet .....	5
3.1.2	Références réglementaires et normatives .....	6
3.1.3	Étendue des travaux .....	6
3.1.4	Planification et coordination.....	6
3.1.5	Dispositions d'exécution .....	6
3.1.6	Gestion des déchets amiantés .....	7
3.1.7	Contrôles, essais et réception .....	7
3.1.8	Prescriptions particulières de sécurité .....	7
3.2	Démolitions et déposes de matériaux non amiantés .....	8
3.2.1	Dépose des FX plafond démontable .....	8
3.2.2	Dépose des revêtements de sol souple .....	8
3.2.3	Déposes des revêtements de sol carrelage .....	8
3.2.4	Dépose des revêtements de sol stratifié.....	8
3.2.5	Déposés d'installations de plomberie et sanitaires .....	8
3.3	Percement en sous section4 .....	8
3.4	Tarif horaire Main-d'œuvre.....	8
3.5	Déplacement .....	9
3.6	Déchets DIB .....	9

# 1 OBJET DU MARCHÉ

Dans le cadre de ce présent marché à bon de commande, le titulaire devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages conformément à tous les documents contractuels de son marché ainsi qu'à toutes les exigences des textes réglementaires dans le cadre de ses travaux. Les prestations de fourniture et mise en œuvre, prévues et détaillées au chapitre description des travaux, sont les suivantes :

- **Désamiantage**
- **Démolitions et dépose**

# 2 GÉNÉRALITÉS

## 2.1 Normes et règlements

L'exécution des travaux sera conforme aux prescriptions du présent CCTP, de la réglementation, des normes et DTU en vigueur à la date de signature du marché, ainsi qu'aux règles de l'art. Le titulaire retenu devra tenir compte également des décrets et règlements concernant ce type de prestations, qui pourraient être publiés postérieurement au présent document, mais connus et publiés au jour de la réalisation des travaux.

Rappel des normes :

- Normes européennes
- Normes françaises homologuées correspondant aux ouvrages visés au présent lot ;
- En cas de discordance entre ces différentes normes, celle de la date la plus récente fait foi.
- Avis techniques du CSTB correspondant aux matériaux mis en œuvre.

## 2.2 Définition des prestations

### 2.2.1 Calculs, plans d'atelier et de chantier

Le titulaire sera tenu de préparer, suivant les plans, et conformément à la description des ouvrages, les dessins d'ensemble et les détails nécessaires cotés avec le plus grand soin.

Ces dessins et détails seront soumis à l'avis du maître d'ouvrage et/ou Bureau de Contrôle avant tout commencement d'exécution.

Le visa du maître d'ouvrage sur les plans techniques de l'Entreprise n'ayant qu'un caractère d'examen du respect des conditions architecturales, la responsabilité technique des ouvrages et leurs dimensions restent le seul fait du titulaire.

Il sera exigé du titulaire avant tout commencement des travaux, un dossier d'étude, approuvé par la MOA et comportant les fiches techniques, les notes de calculs et les plans de détails, les plans de calepinage, les plans d'ensemble des ouvrages et les plans de détail, notamment au droit des liaisons avec les autres corps d'état.

### 2.2.2 Tolérances

En règle générale, les tolérances sont conformes aux prescriptions des D.T.U. sauf précision explicite du maître d'ouvrage dans la description des ouvrages

### 2.2.3 Essais

Le titulaire devra à tout moment, pouvoir justifier des caractéristiques mécaniques et des résistances atteintes pour ses ouvrages. En cas de doute sur un ouvrage, le maître d'ouvrage pourra demander tous essais qu'il jugera utiles ou nécessaires pour chaque catégorie d'ouvrage.

Ces essais seront effectués par un bureau spécialisé.

Les essais ainsi réalisés seront aux frais du maître d'ouvrage dans le cas d'essais positifs.

Dans le cas d'un essai non concluant, tous les frais de démolition et repose ainsi que tous les travaux impliquant les autres corps d'état seront à la charge du titulaire. Ce dernier supportera aussi les frais liés à un nouvel essai permettant de valider les corrections apportées.

#### **2.2.4 Protections et nettoyage**

L'entrepreneur devra au titre de sa prestation la protection et signalisation de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

Il devra également un nettoyage complet du site (par aspiration) avec l'emport journalier de ses gravats, après un tri sélectif.

Les travaux étant réalisés en site occupé, l'entreprise assurera dans sa prestation toutes mesures nécessaires (sas, mesure pour le nettoyage des pieds...), afin d'éviter la propagation des poussières.

#### **2.2.5 Responsabilités**

L'entrepreneur demeure responsable des dégradations causées tant sur les propriétés voisines que sur la voie publique ou sur les ouvrages existants sur les lieux du chantier.

Il reste entendu que l'entrepreneur sera civilement responsable de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

#### **2.2.6 État des lieux**

L'entreprise reconnaît prendre possession de celui-ci dans l'état qui lui permet d'accomplir intégralement sa tâche suivant les règles de l'art et dans les conditions de son marché.

À sa demande, effectuée par écrit auprès du responsable du chantier et du Maître d'ouvrage, il pourra être procédé à un état des lieux avant réalisation ou après exécution de son chantier.

Cet état des lieux fera l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties exécutantes, mais ne remplacera nullement la réception des travaux considérés.

### **2.3 Connaissance des lieux**

L'entreprise est censée s'être engagée en toute connaissance de cause. Les éléments suivants lui seront parfaitement connus :

- Le terrain, le site et ses sujétions propres
- Les modalités d'accès par la voirie, les possibilités de circulation et de stationnement, d'approvisionnement, et d'enlèvement des déchets

Elle ne pourra arguer que des erreurs ou omissions qui puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

L'entreprise assure la responsabilité entière des travaux qu'elle exécute, le présent CCTP fixe donc les résultats à obtenir après travaux.

## 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

L'entreprise devra posséder les compétences requises pour ce type d'opération, être titulaire d'une assurance spécifique, à fournir à la remise de l'offre, et être impérativement titulaire d'une CERTIFICATION AMIANTE SOUS SECTION 3

TOUTES LES OPÉRATIONS DÉCRITES DANS CE LOT ET RELATIVES AUX PRODUITS AMIANTÉS DEVRONT FAIRE L'OBJET D'UN PLAN DE RETRAIT ÉTABLI PAR LE TITULAIRE, À FAIRE APPROUVER PAR L'INSPECTION DU TRAVAIL ET LES SERVICES OFFICIELS AVANT RÉALISATION.

Tous les déchets consécutifs seront évacués à la décharge contrôlée la plus proche, ou site de Classe 1, habilité à recevoir les matériaux classés de ce type, autre site agréé, par circulaire ministérielle, au plus proche du chantier.

L'entreprise devra fournir les certificats de dépôt et de destruction de tous les matériaux, objets des présents travaux.

L'entreprise assurera la dépose et l'enlèvement de l'ensemble des différents ouvrages, réseaux, conduits en amiante-ciment, et assurera également la démolition et l'enlèvement de certains ouvrages étroitement liés aux éléments amiantés. Elle devra être titulaire de l'agrément nécessaire à la réalisation de ces ouvrages.

Les éléments concernés sont des matériaux durs fortement liés, qui ne libèrent pas de fibres spontanément.

Le mode opératoire ci-dessous est décrit succinctement, il devra faire l'objet d'une note détaillée de la part de l'entreprise, dans le cadre du plan de retrait.

L'ensemble des prestations incluent la location et la mise en œuvre de tous les matériels et outillages nécessaires à l'exécution des travaux (échelles, échafaudages, outils, etc...).

L'ensemble des prestations incluent la mise en place de protection sur l'ensemble des ouvrages existants et l'emport de ces protections en fin d'intervention.

**Documents de référence : Rapport de repérage amiante avant travaux (RAT)**

**Les consignations des réseaux seront effectuées avant l'intervention du présent lot.**

### 3.1 Désamiantage

#### 3.1.1 Objet

Cet article concerne l'ensemble des prestations relatives aux travaux de retrait et/ou d'encapsulage de matériaux ou produits contenant de l'amiante (MPCA), conformément au rapport de repérage fourni par le maître d'ouvrage et notamment :

- Ensemble des doublages, incluant les réseaux incorporés et l'ensemble des éléments attenants.
- Ensemble des cloisonnements, incluant les réseaux incorporés et l'ensemble des éléments attenants.
- Ensemble des plafonds en plaque de plâtres, incluant les réseaux incorporés et l'ensemble des éléments attenants.
- Ensemble des enduits projetés en plafond.
- Ensemble des menuiseries extérieures, incluant l'ensemble des éléments attenants.

A noter que le soumissionnaire aura bien pris en compte le niveau d'empoussièrement avant son intervention.

### 3.1.2 Références réglementaires et normatives

Les travaux seront réalisés conformément à la réglementation en vigueur, notamment :

- Code du travail – articles R.4412-94 à R.4412-148
- Code de la santé publique – articles R.1334-1 à R.1334-29-8

Normes :

- NF X46-010 : Repérage
- NF X46-020 : Méthodologie de retrait
  
- NF X46-021 : Plan de retrait
- NF X46-100 : Mesurage d'empoussièrement
- Guides INRS (ED 6261, ED 6094, etc.)
- Dossier Technique Amiante (DTA) ou Rapport de repérage amiante avant travaux (RAT)

### 3.1.3 Étendue des travaux

Les prestations comprennent, de manière non limitative :

- Repérage et localisation des MCA à traiter (en s'appuyant sur le rapport RAT)
- Travaux de retrait ou d'encapsulage des matériaux amiantés, pouvant inclure :  
Flocages, calorifugeages, dalles de sol, colles, faux-plafonds, conduits fibrociment, joints de vitrages, gaines techniques, etc.
- Nettoyage approfondi des zones traitées
- Évacuation et élimination des déchets amiantés selon la réglementation
- Réalisation des mesures d'empoussièrement

### 3.1.4 Planification et coordination

Élaboration et transmission du Plan de Retrait ou d'Encapsulage (PRE) :

- À l'Inspection du travail
- À la CARSAT
- À l'OPPBTP

Un délai réglementaire de 30 jours avant démarrage du chantier devra être respecté

Participation aux réunions de coordination SPS si applicable

Respect des phasages définis dans le calendrier de chantier

### 3.1.5 Dispositions d'exécution

#### 3.1.5.1 Confinement et organisation de chantier

- Mise en œuvre d'un confinement statique ou dynamique selon les exigences du chantier
- Contrôle d'étanchéité du confinement (fumigène ou équivalent)
- Installation de SAS de décontamination pour les personnes et les déchets
- Dispositif de traitement de l'air par extracteurs à filtres absolus HEPA
- Étiquetage et signalisation des zones à risque

#### 3.1.5.2 Moyens humains et certifications

- Entreprise obligatoirement certifiée amiante sous-section 3
- Personnel formé, habilité, et médicalement apte
- Plan de prévention ou PPSPS établi si besoin

#### 3.1.5.3 Équipements de protection

Fourniture et port obligatoire d'EPI adaptés : combinaisons jetables, gants, masques ventilés ou FFP3, etc.

### 3.1.6 Gestion des déchets amiantés

- Conditionnement des déchets (sacs double enveloppe, conteneurs étanches homologués)
- Stockage temporaire sécurisé sur site
- Transport par entreprise agréée
- Traçabilité complète via Bordereaux de Suivi des Déchets Amiante (BSDA)
- Remise des copies au maître d'ouvrage

### 3.1.7 Contrôles, essais et réception

- Réalisation de mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité COFRAC :
- En cours de travaux (si requis)
- Après nettoyage final (obligatoire pour réception)
- Objectif : empoussièrement < 5 fibres/L
- Remise d'un rapport de fin de chantier comprenant :
- PRE validé
- Résultats de mesures d'empoussièrement
- BSDA
- Attestation de fin de désamiantage

### 3.1.8 Prescriptions particulières de sécurité

- Respect strict des procédures de sécurité collective et individuelle
- Mise en œuvre des moyens de secours sur le site
- Mise à jour du registre de sécurité et du DTA à la réception

## 3.2 Démolitions et déposes de matériaux non amiantés

Cet article concerne l'ensemble des prestations de démolition non concerné par le désamiantage.

### 3.2.1 Dépose des FX plafond démontable

Dépose et emport des FX plafond démontable y compris l'ensemble des réseaux présents dans les plénums (CFO, CFA, ECS, EFS, Réseau d'eau chaude et froide pour le chauffage et la climatisation, EU) ainsi que les appareillages (luminaires détecteurs...)

### 3.2.2 Dépose des revêtements de sol souple

Dépose et emport des revêtements de sol souple y compris colle par ponçage.  
Le support devra être prêt pour la réalisation d'un ragréage.

### 3.2.3 Déposes des revêtements de sol carrelage

Dépose et emport des revêtements de sol en carrelage y compris colle par ponçage

### 3.2.4 Dépose des revêtements de sol stratifié

Dépose et emport des revêtements de sol en stratifié en pose flottante

### 3.2.5 Déposés d'installations de plomberie et sanitaires

#### 3.2.5.1 Dépose de WC

Dépose et emport d'un WC y compris ses réseaux.

#### 3.2.5.2 Dépose de douche

Dépose et emport d'une douche comprenant le bac, la robinetterie y compris ses réseaux.

#### 3.2.5.3 Dépose de vasque

Dépose et emport d'une vasque avec sa robinetterie, y compris ses réseaux.

## 3.3 Percement en sous section4

Réalisation de percements en sous-section 4.  
Son inclus dans la prestation :

- La poche de gel ou système équivalent
- L'outillage nécessaire
- L'évacuation des déchets amiantés
- Les chevilles en nylons ou métalliques (trou de 6 à 20mm)

Le prix est unitaire pour au moins 10 percements.

## 3.4 Tarif horaire Main-d'œuvre

L'entreprise proposera un devis établi sur la base des tarifs horaires du BPU et du nombre d'heures nécessaires à la réalisation parfaite de l'ouvrage.

Ce tarif comprendra les déplacements et sera pour un minimum de 8 heures.

Le tarif correspondra à une main-d'œuvre qualifiée pour les opérations décrites ci-dessus dans le présent CCTP.



### 3.5 Déplacement

En cas de commande nécessitant une intervention d'une durée inférieure à 8 heures de travail, l'entreprise pourra facturer un déplacement en sus du montant de la prestation prévu au BPU.

### 3.6 Déchets DIB

Mise à disposition d'une benne pour déchets DIB de 8 m3 comprenant les prestations suivantes :

- Transport et mise en place d'une benne de 8 m3
- Emport et traitement des déchets DIB
- Durée de mise à disposition : 1 semaine